TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 247./BBNT-SZG-KTh

Đồng Nai, ngày 29. tháng 12 năm 2021

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Dự án: ĐẦU TƯ CỤM NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ TẠI KCN GIANG ĐIỀN.

2. Gói thầu: THI CÔNG XÂY LẮP NHÀ XƯỞNG 16

3. Địa điểm: KCN GIANG ĐIỀN, TỈNH ĐỒNG NAI

4. Thành phần tham gia nghiệm thu:

4.1 Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

Ông: Hà Điệp	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Ông: Bùi Văn Định	Chức vụ: Giám đốc kỹ thuật
Ông: Phạm Quốc Đạt	Chức vụ: Phó Giám đốc kỹ thuật
Ông: Phạm Minh Trí	Chức vụ: Giám sát chủ đầu tư

4.2 Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK Công nghiệp và Dân dụng

Bà : Lưu Bạch Lý	Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông : Lê Phan Hoàng Long	Chức vụ: Giám sát trưởng

4.3 Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Phương Đại Nam

Ông: Nguyễn Bá Phi Hồng	Chức vụ: Giám đốc

4.4 Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Nai

Ông: Hoàng Minh Trung	Chức vụ: P. Giám đốc
Ông: Đoàn Văn Cảnh	Chức vụ: Chỉ huy trưởng
Ông: Lê Nam Hải	Chức vụ: Giám sát kỹ thuật

5. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: 09g30 ngày 29. tháng 12 năm 2021.

Kết thúc: 11g00 ngày 29. tháng 12 năm 2021.

Tại: Công trường xây dựng xưởng 16 – KCN Giang Điền.

6. Đánh giá hạng mục xây dựng công trình, công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số 20/2021/HĐ-SZG-KTh ngày 09/02/2021 giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền và Công ty cổ phần Xây dựng Đồng Nai về việc thi công gói thầu: "Thi công xây lắp nhà xưởng 16" thuộc dự án Đầu tư cụm nhà xưởng cho thuê tại KCN Giang Điền.
- Báo cáo số 01/BCCLCT-TL/IDCo ngày 29/11/2021 về việc báo cáo công tác giám sát thi công gói thầu "Thi công xây lắp nhà xưởng 16" của Công ty CP TVTK Công nghiệp và Dân dụng.

- Biên bản xử lý kỹ thuật số 01/BBXLKT ngày 15 tháng 03 năm 2021;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu theo quy định hiện hành.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng đính kèm.
- Nhật ký công trình.
- Các biên bản nghiệm thu chi tiết, nghiệm thu giai đoạn, bộ phận của hạng mục công trình.
- Bản vẽ hoàn công.

b. Về tiến độ xây dựng công trình:

- Ngày khởi công: 26/02/2021.
- Ngày hoàn thành theo hợp đồng: 26/06/2021.
- Ngày hoàn thành theo gia hạn tiến độ lần 1: 31/07/2021 (theo nội dung Văn bản số 347/SZG-KTh ngày 10/06/2021).
- Ngày hoàn thành theo gia hạn tiến độ lần 2: 29/11/2021 (theo nội dung Biên bản làm việc 0911/BBLV ngày 09/11/2021).
- Ngày hoàn thành thực tế : 29/11/2021.

c. Các biện pháp phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường:

- Các biện pháp phòng chống cháy nổ: Đạt
- Các biện pháp an toàn lao động: Đạt
- Các biện pháp bảo vệ môi trường: Đạt

d. Quy mô và khối lượng hạng mục công trình đưa vào sử dụng:

- Các hạng mục xây dựng chính bao gồm: *(Bảng tổng hợp khối lượng thực hiện đính kèm)*
  - HM1: Nhà xưởng.
  - HM2: Nhà bảo vệ.
  - HM3: Nhà vệ sinh.
  - HM4: Nhà xe.
  - HM5: Bể nước ngầm.
  - HM6: Sân đường.
  - HM7: Tường rào.
  - HM8: Nhà che máy bơm PCCC.
  - HM9: Hệ thống cấp, thoát nước.
  - HM10: Hệ thống điện (Cung cấp và lắp đặt, đã bao gồm phụ kiện + vật tư phụ).
  - HM11: Hệ thống PCCC & chống sét.
  - HM12: Cung cấp, lắp đặt thiết bị.

e. Chất lượng hạng mục thi công xây dựng của hạng mục công trình so với yêu cầu của thiết kế đã được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

f. Những sửa đổi trong quá trình thi công xây dựng so với thiết kế đã được phê duyệt: Theo bảng kê những thay đổi so với thiết kế đã được duyệt đính kèm.

g. Các ý kiến khác: Không

7. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.

- Các bên trực tiếp tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

8. Các bên tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

GIÁM SÁT CĐT	P. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT	GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT	P. TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Trí	Phạm Quốc Đạt	Bùi Văn Định	Hà Điệp

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

CÔNG TY CP TVTK CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG

GIÁM SÁT TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Phan Hoàng Long	Lưu Bạch Lý

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ & XD PHƯƠNG ĐẠI NAM

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Phi Hồng

ĐƠN VỊ THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

GIÁM SÁT KỸ THUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG	P. GIÁM ĐỐC
Lê Nam Hải	Đoàn Văn Cảnh	Hoàng Minh Trung